

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ
(принятых решений)**

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16В в форме очно-заочного голосования

№ помещения	С помещения	Вид права собственности (нужное обвести)	Доля в праве (когда несколько собственников (1/2, 1/3 и т.п.))
		(единоличная, совместная, долевая)	

Сведения о собственнике помещения:

(фамилия, имя, отчество полностью для физического лица; наименование, ИНН для юридического лица)

телефон: _____

электронная почта: _____

Документ, подтверждающий право собственности:

Выписка из ЕГРН , регистрационная запись № 25:28:040011: _____
от _____

(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ЗАПИСЬ РАЗМЕЩЕНА ОБЫЧНО НА ВТОРОМ ЛИСТЕ ВЫПИСКИ И ВЫГЛЯДИТ ПОДОБНЫМ
ОБРАЗОМ: 25:28:040011:368-25/001/2019-296)

Представитель лица (при наличии) и документ, удостоверяющий личность представителя:

**Организационные вопросы
собрания**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;

Совет МКД

3. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;

Содержание МКД

4. О проведении ремонта лифтового оборудования (лифт ЩЛЗ инв. №54825, г/п 400 кг).
5. О проведении ремонта лифтового оборудования (лифт ЩЛЗ инв. №65556, г/п 1000 кг).
6. О проведении ремонта теплового пункта.
7. О замене дискового поворотного затвора.
8. О комплектации пожарных шкафов.
9. О замене розлива горячего водоснабжения на техэтаже.
10. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
11. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/С-16в от 15.05.2023.
12. О перечислении денежных средств, получаемых от использования общего имущества МКД на счет текущего ремонта МКД.

Придомовая территория

13. Об установлении платы за обслуживание шлагбаума.
14. Об установлении системы видеонаблюдения на автопарковке.

Управляющая организация

15. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать председателем общего собрания собственников Кислова Владимира Владимировича – Генерального директора ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Чирко Яну Геннадьевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать счётную комиссию в составе:

Чирко Яна Геннадьевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Губкина Алена Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Бормотко Елена Владимировна (собственник жилого помещения № 20, Председатель Совета МКД).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Формулировка решения:

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О проведении ремонта лифтового оборудования (лифт ЩЛЗ инв. №54825, г/п 400 кг).

Формулировка решения:

С целью надлежащей эксплуатации лифтового оборудования (пассажирский лифт ЩЛЗ зав. №54825) поручить управляющей организации приобрести оборудование и выполнить работы по его установке в соответствии с представленным перечнем.

Стоимость оборудования и работ по его установке в соответствии с локальным ресурсным сметным расчетом ООО «ДВ Лифтмонтаж-2» составляет 315 000 руб. 00 коп. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О проведении ремонта лифтового оборудования (лифт ЩЛЗ инв. №65556, г/п 1000 кг).

Формулировка решения:

С целью надлежащей эксплуатации лифтового оборудования поручить управляющей организации приобрести оборудование и выполнить работы по его установке в соответствии с представленным перечнем.

Стоимость оборудования и работ по его установке в соответствии с коммерческим предложением ООО «ДВ Лифтмонтаж-2» составляет 396 250 р. 00 коп.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **38 рублей 36 копеек с квадратного метра площади жилых помещений.**

Порядок оплаты цены собственником жилого помещения: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: при сборе 95% денежных средств от собираемой суммы, Советом дома принимается решение о возможности оплаты оставшейся суммы из средств текущего ремонта с последующим возмещением.

Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О проведении ремонта теплового пункта.

Формулировка решения:

С целью надлежащей эксплуатации теплового пункта поручить управляющей организации провести ремонт оборудования, приобрести оборудование, выполнить работы по его установке в соответствии с представленным перечнем.

Стоимость ремонта оборудования, приобретения и работ по его установке в соответствии с коммерческим предложением ООО ЭСКО «Энергоресурс» составляет 400 675 р. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. О замене дискового поворотного затвора.

Формулировка решения:

С целью надлежащей эксплуатации системы пожаротушения поручить управляющей организации приобрести дисковый поворотный затвор и выполнить работы по его установке.

Стоимость оборудования и работ по его установке в соответствии с коммерческим предложением ООО «Салация» составляет 100 778 руб.,40 коп. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. О комплектации пожарных шкафов.

Формулировка решения:

С целью надлежащей эксплуатации системы пожаротушения поручить управляющей организации привести комплектацию пожарных шкафов в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

Стоимость оборудования в соответствии с коммерческим предложением ООО «Салация» составляет 222 024 руб.,00 коп. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. О замене розлива горячего водоснабжения на техэтаже.

Формулировка решения:

С целью надлежащей эксплуатации системы горячего водоснабжения поручить управляющей организации провести ремонт оборудования, приобрести оборудование, выполнить работы по его установке. Стоимость оборудования и работ не должна превышать сумму в размере 250 000 руб.,00 коп. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Формулировка решения:

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 32 руб. 00 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5 руб. 00 коп. за 1 м², вместе **37 руб. 00 коп. за 1 м².**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/С-16в от 15.05.2023.

Формулировка решения:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №ЗБ/С-16в от 15.05.2023 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. О перечислении денежных средств, получаемых от использования общего имущества МКД, на счет текущего ремонта МКД.

Формулировка решения:

Утвердить перечисление денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД, на счет текущего ремонта МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Об установлении оплаты за обслуживание шлагбаумов.

Формулировка решения:

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов - в размере **0 руб., 40 коп. с квадратного метра площади.**

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Оплата начисляется с 01 мая 2024 года.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Об установке системы видеонаблюдения на автопарковке.

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на установку системы видеонаблюдения на автопарковке.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Мега Тэк» в размере **455 605 рублей.**

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **42 рубля 35 копеек с квадратного метра площади.**

Порядок оплаты цены собственником жилого помещения: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: при сборе 95% денежных средств от собираемой суммы, Советом дома принимается решение о возможности оплаты оставшейся суммы из средств текущего ремонта с последующим возмещением.

Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере **0 рублей 20 коп. с квадратного метра площади**

Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.

Формулировка решения:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме с использованием следующих ставок арендной платы:

1. Арендная плата за 1 кв.м. площади нежилых помещений, расположенных на первом этаже МКД, составляет не менее 2 000 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.

2. Арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, на котором расположен МКД, составляет не менее 300 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат отдельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «УК «Зелёный бульвар», далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе (ФИО, пол, паспортные данные, номер телефона, адрес электронной почты, сведения о собственности, в том числе № помещения, S помещения, вид права собственности, доля в праве, данные документов, свидетельствующих о праве собственности (номер, дата регистрационной записи), семейное положение, данные о наличии представителя, данные документов, свидетельствующие о представлении интересов), автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня подписания документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания до дня отзыва в письменной форме.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Дата подписания бюллетеня «__» _____ 2024 г.

Собственник помещения (квартиры), уполномоченный представитель

_____/_____ / _____ /

Подпись

Фамилия И.О.